

## Nutzungsvereinbarung und Hinweise zum Datenschutz

Eigentümer/in:

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Telefon:

E-Mail:

Immobilien-/ Grundstücksdaten:

Flurnummer:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort/Ortsteil:

Oben genannte/r Eigentümer/in stimmt mit der Übermittlung der Objekt-/ Grundstücksdaten an [www.wohnraum-hassberge.de](http://www.wohnraum-hassberge.de), [www.baunach-allianz.de](http://www.baunach-allianz.de), [www.kip-bayern.de](http://www.kip-bayern.de)/ sowie an außenstehende Interessenten, folgender Vereinbarung zu:

Die übermittelten Daten sowie die ergänzenden Informationen und Materialien (Fotos, Grundrisse, Pläne, etc.) dienen der Veröffentlichung auf der Internetseite [www.wohnraum-hassberge.de](http://www.wohnraum-hassberge.de), [www.baunach-allianz.de](http://www.baunach-allianz.de), [www.kip-bayern.de](http://www.kip-bayern.de)/ sowie zur Weitergabe an Interessentinnen und Interessenten, welche ein Interesse am Objekt / der Immobilien bekunden.

Der Eigentümer / Anbieter versichert, dass die Angaben und Daten den Tatsachen entsprechen und nach bestem Wissen erfolgt sind. Ebenso sichert der Eigentümer / Anbieter zu, dass die Rechte zu den beigefügten Dateien wie beispielsweise Fotos, Grundriss- oder sonstige Planzeichnungen bei ihm liegen und aus seinem Eigentum stammen.

Sofern die Angaben und Daten unzutreffend sind, behält sich der Datenbankbetreiber die Löschung einzelner Informationen und Angaben oder die komplette Entfernung des Datensatzes aus der Datenbank vor. Für die Richtigkeit der Angaben haftet der Eigentümer / Anbieter. Der Datenbankbetreiber übernimmt keine Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.

Mit dem Übermitteln der Daten und Informationen sowie der Veröffentlichung der Immobilie unter [www.wohnraum-hassberge.de](http://www.wohnraum-hassberge.de), [www.kip-bayern.de](http://www.kip-bayern.de)/ sowie [www.baunach-allianz.de](http://www.baunach-allianz.de) kommt keine Maklerleistung zustande. Vertragliche Vereinbarungen des Eigentümers / Anbieters mit Maklern sind durch die Veröffentlichung der Immobilie unter [www.wohnraum-hassberge.de](http://www.wohnraum-hassberge.de), [www.kip-bayern.de](http://www.kip-bayern.de)/ und [www.baunach-allianz.de](http://www.baunach-allianz.de) nicht berührt. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Die Veröffentlichung des Objektes unter [www.wohnraum-hassberge.de](http://www.wohnraum-hassberge.de), [www.kip-bayern.de](http://www.kip-bayern.de)/ sowie [www.baunach-allianz.de](http://www.baunach-allianz.de) ist kostenfrei. Grundsätzlich können die Daten des Objektes in der Datenbank zeitlich unbegrenzt veröffentlicht werden. Die Löschung der Objektdaten ist auf Wunsch des Eigentümers / Anbieters jederzeit möglich. Hierfür entstehen keine Kosten.

Der Datenbankbetreiber behält sich vor, das Angebot bzw. den Datensatz zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen, wenn eine Veröffentlichungsdauer von zwei Jahren erreicht wurde, eine Änderung wesentlicher Merkmale des Objektes / der Immobilie vorliegt oder das Objekt / die Immobilie veräußert wurde.

#### **Veröffentlichung auf den Immobilienportalen**

Das Anbieten und das Veröffentlichende des Objektes erfolgt auf der Internetseite

- www.wohnraum-hassberge.de
- www.baunach-allianz.de
- www.kip-bayern.de

Die Veröffentlichung erfolgt

- mit meinen / unseren Kontaktdaten
- anonym durch die Gemeinde als Ansprechpartner und Vermittlung der Interessenten an den Eigentümer / Anbieter über die Gemeinde

Ich / Wir stimme/n der Veröffentlichung der im Fragebogen freiwillig genannten, personenbezogenen Daten und der übermittelten / überlassenen ergänzenden Informationen und Materialien in den oben genannten Datenbanken sowie den damit verbundenen vorgenannten Vereinbarungen und Bedingungen zu.

#### **Zwischenzeitlicher Verkauf des Objektes und Eigentumsverhältnisse**

Ich / Wir sichern zu, über einen Verkauf des Objektes umgehend zu informieren.

Ich versichere / Wir versichern,

- alleinige/r Eigentümer/in des o.a. Objektes zu sein
- vom Eigentümer / von der Eigentümerin ermächtigt zu sein, die Objektdaten anzugeben und einer Veröffentlichung zuzustimmen. Eine Vollmacht liegt bei.

#### **Weitergabe der Kontaktdaten an Interessenten**

- Es besteht Einverständnis, dass meine Daten an Interessenten übermittelt werden, sofern diese mit der Verwaltungsgemeinschaft Baunach in Kontakt treten, da ein Interesse an der Immobilie besteht. Die Beurteilung, inwieweit es sich bei Anfragen mit Interessensbekundung tatsächlich um wahrheitsgemäße Angaben handelt, liegt nicht in der Verantwortung der Verwaltungsgemeinschaft Baunach.

## Hinweise zum Datenschutz

Verantwortlich für die Datenerhebung ist die Verwaltungsgemeinschaft Baunach.

Der Datenschutzbeauftragte der Verwaltungsgemeinschaft Baunach

Postanschrift: Verwaltungsgemeinschaft Baunach, Bamberger Str. 1, 96148 Baunach, [datenschutz@vg-baunach.de](mailto:datenschutz@vg-baunach.de) Telefon: 09544/299-0

Zuständige Aufsichtsbehörde ist der Bayerische Landesbeauftragte für den Datenschutz. Kontakt: Wagnmüllerstraße 18, 80538 München, Postanschrift: Postfach 22 12, 80502 München, Telefon: 089212672-0, [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)

Zweck der Verarbeitung ist die Erfüllung der uns vom Gesetzgeber zugewiesenen öffentlichen Aufgaben.

Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ergibt sich, soweit nichts anderes angegeben ist, aus Art. 4 Abs. 1 des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Demnach ist es uns erlaubt, die zur Erfüllung einer uns obliegenden Aufgabe erforderlichen Daten zu verarbeiten.

Soweit Sie in eine Verarbeitung eingewilligt haben, stützt sich die Datenverarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO.

Alle von Ihnen freiwillig oben aufgeführten personenbezogenen Daten werden von uns verarbeitet und nur so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen zur Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an Immobilieninteressenten. Des Weiteren können Ihre personenbezogenen Daten an interne Stellen der Verwaltungsgemeinschaft Baunach zur Erfüllung des Zweckes weitergegeben werden, sofern bei diesen Stellen ein berechtigtes Interesse zur Verarbeitung besteht.

Sofern Sie dem oben zugestimmt haben, übermitteln wir Ihre vollständigen personenbezogenen Daten an die Betreiber der Homepage [www.wohnraum-hassfurt.de](http://www.wohnraum-hassfurt.de), [www.kip-bayern.de](http://www.kip-bayern.de) sowie [www.baunach-allianz.de/](http://www.baunach-allianz.de/). Für die Verarbeitung Ihrer Daten sind die Betreiber der jeweiligen Internetpräsenz verantwortlich. Entsprechende Informationen entnehmen Sie bitte dem Impressum sowie der Datenschutzerklärung der jeweiligen Website. Darüber hinaus werden Ihre Daten gegebenenfalls an die zuständigen Aufsichts- und Rechnungsprüfungsbehörden zur Wahrnehmung der jeweiligen Kontrollrechte übermittelt.

Ihnen steht ein Anspruch auf Auskunft über Ihre bei der Verwaltungsgemeinschaft Baunach verarbeiteten personenbezogenen Daten sowie die in Art. 15 Abs. 1 der EU Datenschutz-Grundverordnung genannten Informationen zu. Wegen dieser Auskünfte, eventueller weiterer Erläuterungen oder einem etwaigen Verlangen auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Übertragung Ihrer personenbezogenen Daten wenden Sie sich bitte an die o.g. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten.

**Mit meiner Unterschrift stimme ich allen o.g. Angaben zu, erkläre, dass es sich um wahrheitsgemäße Angaben handelt und gebe die ausdrückliche und freiwillige Einwilligung dazu, dass die Verwaltungsgemeinschaft Baunach meine personenbezogenen Daten bis auf Widerruf oder Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen zu den oben genannten Zwecken verarbeiten darf. Die Einwilligungserklärung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ganz oder teilweise widerrufen werden. Bei einem Widerruf werden die Daten umgehend aus den veröffentlichten Seiten entfernt und bei etwaigen Anfragen zu Ihrer Immobilie werden keine personenbezogenen Daten weitergegeben. Aus der Verweigerung der Einwilligung oder einem Widerruf entstehen keine Nachteile. Ein etwaiger Widerruf der Einwilligung ist an die o.g. Kontaktanschrift zu richten.**

Ort, Datum

Unterschrift(en)