

## Schriftliche Befragung der Eigentümer von leerstehenden Gebäuden / Hofstellen in der Verwaltungsgemeinschaft Baunach

Rücksendung an

**Verwaltungsgemeinschaft Baunach**



**Bamberger Str. 1  
96148 Baunach**

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an  
Herrn Günthner  
Tel.-Nr.: 09544/299- 17

### Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück

ID Flurstück:

Name:

Flurstücksnummer(n):  Gemarkung:

Adresse Flurstück:

### 1. Angaben zum Objekt

#### 1.1. Gebäudetyp

- Wohngebäude (keine Hofstelle)
- Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))  
*Art und Anzahl der Nebengebäude:*
- gewerblich genutztes Gebäude
- Sonstiges:

#### 1.2. Nutzungszustand

- Gebäude leerstehend/ungenutzt *seit wann?*
- Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)  
*Art der Nutzung?*

#### 1.3. Alter/Sanierungszustand

Baujahr:

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja *zuletzt im Jahr*   
 *Komplettsanierung*
- Teilsanierung*
- Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
- Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
- Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
- abbruchreif/Sanierung nicht möglich
- weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- Ja  Nein

Bitte wenden

### 2. Haben Sie vor, dass o.g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen?

- Ja, in den nächsten  Jahren
- Nein

## Flächenmanagement der Verwaltungsgemeinschaft Baunach

### 3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt genutzt oder verkauft wird? (Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau
- Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung
- Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)
- Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich
- Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)
- Unklarheit über baurechtliche Vorgaben
- Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten
- Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt
- Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos
- Denkmalschutzauflagen
- Sonstige:

### 4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf anbieten?

- Ja  
*wenn ja*
  - Anbieten des Objektes über die Gemeinde (kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde)
  - Anbieten des Objektes durch die Gemeinde (nur Objektdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde
  - Verkauf ohne Unterstützung durch die Gemeinde
- Nein

### 5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen oder zum Verkauf anzubieten? (Mehrfachnennung möglich)

- Informationen zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)
- Informationen zu Abriss/Neubau
- Informationen zu Sanierung/Modernisierung
- Informationen zu Verkauf
- Sonstiges:
- Weiß nicht/keine Meinung

### 6. Sonstige Bemerkungen

**Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, faxen (Fax 09544/299-20) oder persönlich in der VG Baunach abgeben**

**Bitte geben Sie Ihre Telefonnummer für Rückfragen an:** \_\_\_\_\_

**Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!**

**Ihre o.g. Angaben können nur in Verbindung mit der beigefügten Nutzungsvereinbarung sowie der unterzeichneten datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung aktiviert werden. Bitte beachten Sie daher die nachfolgenden Seiten.**

Gerne kommen wir unserer gesetzlichen Informationspflicht hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nach. Diese Datenschutzerklärung können Sie unter [www.vg-baunach.de/index.php/datenschutzerklärung](http://www.vg-baunach.de/index.php/datenschutzerklärung) abrufen. Auf Wunsch stellen wir Ihnen diese auch gerne in schriftlicher Form unentgeltlich zur Verfügung.